

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä  
Korvanranta 50, 96300 ROVANIEMI

OPETUS -JA KULTTURIMINISTERIÖ

PL 29

00023 VALTIONEUVOSTO

**Asia: Rovaniemen koulutuskuntayhtymän (REDU) Toripuistikon toimipisteestä luopuminen ja esitys kiinteistön myynnistä saatujen varojen siirtäminen koulutuskuntayhtymän ammatillista koulutusta tukeviin investointihankkeisiin**

Vuoden 2014 jälkeen valtion toteuttamalla II-asteen ammatilliseen koulutukseen kohdistuneilla rahoitus- ja opiskelijamääräleikkauksilla on ollut heikentävä vaikutus Rovaniemen koulutuskuntayhtymän talouteen. Koulutuskuntayhtymässä on pyritty varmistamaan opetuksen laatu ja riittävä taloudellinen resurssi toiminnan tehostamisella ja tilojen käyttöasteen parantamisella, **liite 6; kiinteistöstrategia 2020**. Strategian mukaisesti kiinteistöjä, rakennuksia ja toimipisteitä vähennetään.

Suomen valtio on vuonna 1994 luovuttanut Rovaniemen koulutuskuntayhtymälle **liite 1; luovutus sopimus**, mukaisen kiinteistön (698-1-11-13), ”Hotelli- ja Ravintolaoppilaitos Oppipoika”, **liite 3; kiinteistörekisteriote**.

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän Toripuistikon toimipisteen matkailu-, ravintola-, puhtaanapitoalojen sekä hallinnon toiminnot on siirretty vuoden 2017 aikana Rantavitikan toimipisteeseen. Tässä yhteydessä kyseisille opetusaloille ja hallinnolle muutokorjattiin ja rakennettiin Rantavitikan toimipisteeseen opetusympäristöt ja alojen vaatimat erikoistilat, mm. opetuskeittiöt (5,3 milj €).

Koulutuskuntayhtymä käynnisti keväällä 2017 Oppipoika kiinteistön ja sillä sijaitsevien rakennuksien myynnin. Menettely johti jo kauppakirjan allekirjoitukseen, mutta kauppa ei toteutunut kauppakirjan ehtojen mukaisesti (päävelvoite ei toteutunut ostajan taholta, eli kauppasummaa ei maksettu), **liite 9; 14.2.2018 jätetty ilmoitus opetus- ja kulttuuriministeriölle**. Rovaniemen koulutuskuntayhtymä jatkoi tämän jälkeen kiinteistön myyntiä. Rovaniemen koulutuskuntayhtymän hallitus päätti kiinteistön myynnistä 16.12.2020 pitämässään kokouksessa, **liite 4; pöytäkirjaote § 124 hallituksen myyntipäätöksestä**. Kauppakirja allekirjoitettiin 29.12.2020, **liite 2; kauppakirja**. Kiinteistön kauppasumma oli 4,4 milj €.

Vuonna 2017 Rovaniemen koulutuskuntayhtymä hankki ”Toripuistikko” (698-1-11-13), kiinteistölle lisärakennusoikeutta 2500 krs-m<sup>2</sup> (1,3 milj €), **liite 7, maankäyttösopimus**, samassa yhteydessä koulutuskuntayhtymä osti Rovaniemen kaupungilta

rakennukseen kiinteästi liittyvän paikoitushallin ylätasanteen, (300 000 €) **liite 7b; kauppakirja.**

Valtion luovutuksen (1994) jälkeen vuosina 2000–2013 Rovaniemen koulutuskuntayhtymä on toteuttanut kohteessa (Toripuistikko) peruskorjaus- ja muutosinvestointeja yhteisarvoltaan 5,2 milj €, **liite 8; Toripuistikko, investointiraportti 2000–2013.**

Esitämme, että Opetus- ja kulttuuriministeriö hyväksyy kauppakirjan mukaisen kaupan. Samalla esitämme, että Opetus- ja kulttuuriministeriö ei vaadi valtionosuuskäytöstä poisjääneen valtion luovuttaman omaisuuden osalta luovutussopimuksen mukaista luovutetun omaisuuden suhteellisen osan palauttamista valtiolle. Esitämme, että valtio päättää myöntää palautettavaksi määrättävissä olevan kiinteistöjen myynnistä saatujen varojen siirtämisen ammatillista koulutusta tukeviin investointeihin **liite 5; REDU:n talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022–2023** (sivu 19, investointiosa).

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän rakennuskannasta valtaosa on valmistunut 1970-luvun alkupuolella ja näin ollen tulevien vuosien investointitarve tulee olemaan voimakkaasti kasvava. Mikäli valtio vaatii palauttamaan luovuttamansa omaisuuden käyvän arvon, on sillä merkittävät heikentävät toiminnalliset ja taloudelliset vaikutukset uusiin rakennushankkeisiin ja ammatillisen koulutuksen oppimisympäristöjen kehittämiseen.

Asiaa puoleltamme hoitaa kiinteistöpäällikkö Tapani Tuomaala, puh 040 522 4237, sähköposti: [tapani.tuomaala@redu.fi](mailto:tapani.tuomaala@redu.fi).

#### ROVANIEMEN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ

Saija Niemelä-Pentti  
kuntayhtymän johtaja

Tapani Tuomaala  
kiinteistöpäällikkö

#### LIITTEET

- Liite 1 Luovutussopimus (Suomen valtio / Rovaniemen koulutuskuntayhtymä)
- Liite 2 Kauppakirja 29.12.2020 (RKK, REDU/ Rakennusliike Jouko Pesonen Oy)
- Liite 3 Kiinteistörekisteriote 22.01.2021
- Liite 4 Rovaniemen koulutuskuntayhtymän hallituksen päätös Toripuistikon myynnistä pöytäkirjate (16.12.2020, § 124)
- Liite 5 REDU:n talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022-2023
- Liite 6 Kiinteistöstrategia 2020
- Liite 7 Maankäyttösopimus Toripuistikko
- Liite 8 Toripuistikko, investointiraportti 2000-2013
- Liite 9 14.2.2018 jätetty ilmoitus Opetus- ja kulttuuriministeriöön